

BEITRITTSVEREINBARUNGPATRIZIA GrundInvest Die Stadtmitte Hofheim am Taunus
GmbH & Co. geschlossene Investment-KGWKN: A2JJ2Q
ISIN: DE000A2JJ2Q5**ANGABEN DES VERMITTLERS**

Name des Vermittlers

Firma des Vermittlers

Telefon des Vermittlers

E-Mail des Vermittlers

Referenznummer des Vermittlers

ggf. Firmenstempel

PERSÖNLICHE ANGABEN DES UNTERZEICHNERS (IM FOLGENDEN „ANLEGER“) Frau Herr

Akademischer Grad

Beruf

Vorname (bitte alle Vornamen angeben)

Nachname

Geburtsname

Straße

Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Land

Staatsangehörigkeit

weitere Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum

Geburtsort

Geburtsland

Telefon

E-Mail

STEUERLICHE DATEN

Wohnsitzfinanzamt

Steuernummer

Steuer-Identifikationsnummer

AUSZAHLUNGSKONTO

Die mir zustehenden Auszahlungen bitte ich, meinem nachfolgenden EURO-Konto, welches bei einem Finanz- oder Kreditinstitut mit Sitz in einem Mitgliedsstaat der Europäischen Union geführt wird, gutzuschreiben:

Name des Kontoinhabers

IBAN

BIC

1. Beteiligungsbetrag – Ausgabeaufschlag

Ich, der Anleger, möchte mich an der PATRIZIA GrundInvest Die Stadtmitte Hofheim am Taunus GmbH & Co. geschlossene Investment-KG mit Sitz in Augsburg (nachfolgend die „Fondsgesellschaft“) als Treugeber(in) nach Maßgabe des im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhandvertrages in nachfolgender Höhe beteiligen:

mit einem Beteiligungsbetrag in Höhe von (in Worten: _____) mindestens 10.000 EUR, höhere Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein)	_____	EUR
zzgl. eines Ausgabeaufschlages in Höhe von 5 % auf den Beteiligungsbetrag	_____	EUR
Gesamtzahlung (Ausgabepreis)	_____	EUR

Risikohinweis: Bei der Beteiligung, die Gegenstand dieser Beitrittsvereinbarung ist, handelt es sich um eine langfristige unternehmerische Beteiligung mit dem Risiko des Totalverlusts. Weiterführende Hinweise können dem Verkaufsprospekt in Abschnitt 6 entnommen werden.

2. Beitritt

Hiermit biete ich der PATRIZIA GrundInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, mit Sitz in Augsburg (nachfolgend „Treuhandkommanditistin“), in ihrer Funktion als Treuhandkommanditistin, den Abschluss des im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhandvertrages und damit meinen mittelbaren Beitritt in die Fondsgesellschaft an. Ich beauftrage die Treuhandkommanditistin, meine Beteiligung treuhänderisch für mich nach den Bestimmungen des Treuhandvertrages und des ebenfalls im Verkaufsprospekt abgedruckten Gesellschaftsvertrages der Fondsgesellschaft zu erwerben, zu halten und zu verwalten. An mein Beitrittsangebot bin ich für die Dauer von 60 Tagen nach meiner Unterzeichnung dieser Beitrittsvereinbarung gebunden.

Mit Annahme der Beitrittserklärung durch die Treuhandkommanditistin und der Zulassung der Treuhandkommanditistin zur Kapitalerhöhung kommen der Treuhandvertrag und die mittelbare Beteiligung an der Fondsgesellschaft zustande und der Beitritt wird wirksam. Ich erkenne im Falle der Annahme meines Angebots auf Abschluss des Treuhandvertrages und Beitritts zur Fondsgesellschaft den Treuhandvertrag, den Gesellschaftsvertrag samt Anlagebedingungen und diese Beitrittsvereinbarung samt Anlagen als für mich verbindlich an. Die PATRIZIA GrundInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Treuhandkommanditistin wird mich über die Annahme und Wirksamwerden des Beitritts schriftlich unterrichten.

Für diese Beitrittsvereinbarung und meine Beteiligung an der Fondsgesellschaft sind ausschließlich die in der nachstehenden Empfangsbestätigung angegebenen Verkaufsunterlagen maßgeblich. Abweichende Nebenabreden bestehen nicht. Der Vermittler meiner Beteiligung ist nicht berechtigt, von den mir übergebenen Verkaufsunterlagen abweichende Erklärungen abzugeben.

Diese Beitrittserklärung kann nur angenommen werden, wenn sie samt ihrer Anlagen vollständig und ordnungsgemäß ausgefüllt ist. Sämtliche Anlagen sind Bestandteil dieser Beitrittserklärung.

3. Kapitaleinzahlung

Für die Erbringung des Beteiligungsbetrages zzgl. 5 Prozent Ausgabeaufschlag zum 20. des auf die Zeichnung folgenden Monats (bzw. sofern dies kein Bankarbeitstag ist, zum nachfolgenden Bankarbeitstag) erteile ich der Fondsgesellschaft das im Anhang beigefügte SEPA-Lastschriftmandat.

4. Steuerliche Bestätigungen/Ansässigkeit/Beteiligungshindernis

Ich habe in Deutschland meinen ausschließlichen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt und bin nur in Deutschland unbeschränkt einkommensteuerpflichtig, halte meine Beteiligung als natürliche Person im steuerlichen Privatvermögen und finanziere diese nicht mit Fremdkapital.

Falls ich die vorgenannten Voraussetzungen nicht oder nicht vollständig erfülle, werde ich der Fondsgesellschaft zusammen mit dieser Beitrittserklärung eine Freistellungserklärung einreichen.

Ich (i) bin kein Staatsangehöriger der Vereinigten Staaten von Amerika einschließlich der jeweiligen Hoheitsgebiete („USA“), (ii) bin kein Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitsgenehmigung für die USA (z.B. „Green Card“), (iii) habe weder meinen gewöhnlichen Aufenthalt/Wohnsitz noch meinen Sitz in den USA, und (iv) beabsichtige nicht, die Beteiligung für eine Vermögensmasse mit Sitz in den USA einzugehen oder einer solchen anzubieten. Änderungen dieser Umstände werde ich der Fondsgesellschaft unverzüglich schriftlich mitteilen.

5. Selbstauskunft für natürliche Personen gemäß FATCA-USA-Umsetzungsverordnung

Ich bin Staatsangehöriger der Vereinigten Staaten von Amerika.

Ja Nein

Ich bin in den Vereinigten Staaten von Amerika steuerlich ansässig.

Ja Nein

Wenn Sie mindestens eine der beiden vorherigen Fragen mit „Ja“ beantwortet haben, dann geben Sie bitte nachfolgend Ihre US-Steuer-Identifikationsnummer (TIN) an.

US-Steuer-Identifikationsnummer (TIN) des Kunden bzw. Konto-/Depotinhabers oder Treugebers:

Ich bin nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages der Fondsgesellschaft verpflichtet, Änderungen in Bezug auf obige Angaben nach Zeichnung der Fondsgesellschaft unverzüglich mitzuteilen.

6. Selbstauskunft für natürliche Personen gemäß Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz

Erklärung zur steuerlichen Ansässigkeit

Ich bin ausschließlich in Deutschland steuerlich ansässig und gelte auch in keinem anderen Land als steuerlich ansässig.

Ja
 Nein:

Land _____ Steuernummer/Steuer-ID/TIN _____

Land _____ Steuernummer/Steuer-ID/TIN _____

Land _____ Steuernummer/Steuer-ID/TIN _____

Bitte geben Sie die jeweils zugehörige Steuer-ID dieser Länder an.

Ich bin nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages der Fondsgesellschaft verpflichtet, Änderungen in Bezug auf obige Angaben nach Zeichnung der Fondsgesellschaft unverzüglich mitzuteilen.

7. Erklärung zum Geldwäschegesetz

Ich handele auf eigene Rechnung.
 Ich handele auf Rechnung von:

Vorname des wirtschaftlich Berechtigten

Nachname des wirtschaftlich Berechtigten

Straße des wirtschaftlich Berechtigten

Hausnummer des wirtschaftlich Berechtigten

Postleitzahl des wirtschaftlich Berechtigten

Ort des wirtschaftlich Berechtigten

Land des wirtschaftlich Berechtigten

Ich bestätige die Vollständigkeit und Richtigkeit der obigen Angaben und versichere, dass die finanziellen Mittel für die Beteiligung an der Fondsgesellschaft nicht aus illegalen Quellen stammen.

8. Ermittlung Status der politisch exponierten Person (PEP)

Zutreffendes bitte ankreuzen:

- Hiermit bestätige ich, dass ich selbst keine politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person im Sinne des Geldwäschegesetzes in der jeweils aktuellen Fassung, derzeit geregelt in § 15 Abs. 3 Nr. 1 GWG i.V.m. § 1 Abs. 12 GWG (Stand: April 2018), bin.
- Ich bin eine politisch exponierte Person bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person im Sinne des Geldwäschegesetzes in der jeweils aktuellen Fassung, derzeit geregelt in § 15 Abs. 3 Nr. 1 GWG i.V.m. § 1 Abs. 12 GWG (Stand: April 2018). Ich lege daher meine Position offen und erkläre, dass meine Vermögenswerte, die im Rahmen der Geschäftsbeziehung oder der Transaktion eingesetzt werden, nicht aus Tätigkeiten herrühren, die das geltende Recht verletzen.

Genauere Bezeichnung meiner Position bzw. meiner Beziehung zur politisch exponierten Person:

Für den Fall, dass ich für einen wirtschaftlich Berechtigten handle:

- Hiermit bestätige ich, dass auch der wirtschaftlich Berechtigte keine politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person im Sinne des Geldwäschegesetzes in der jeweils aktuellen Fassung, derzeit geregelt in § 15 Abs. 3 Nr. 1 GWG i.V.m. § 1 Abs. 12 GWG (Stand: April 2018), ist.
- Bei dem wirtschaftlich Berechtigten handelt es sich um eine politisch exponierte Person bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person im Sinne des Geldwäschegesetzes in der jeweils aktuellen Fassung, derzeit geregelt in § 15 Abs. 3 Nr. 1 GWG i.V.m. § 1 Abs. 12 GWG (Stand: April 2018). Ich lege daher seine Position offen und erkläre, dass seine Vermögenswerte, die im Rahmen der Geschäftsbeziehung oder der Transaktion eingesetzt werden, nicht aus Tätigkeiten herrühren, die das geltende Recht verletzen.

Genauere Bezeichnung seiner Position bzw. seiner Beziehung zur politisch exponierten Person:

Etwaige Änderungen der vorgenannten Angaben werde ich der Fondsgesellschaft während des Bestehens meiner Beteiligung an der Fondsgesellschaft unaufgefordert und unverzüglich schriftlich anzeigen.

9. Datenverarbeitung

Meine personenbezogenen Daten (d.h. insb. meinen Namen, meine Kontaktdaten und Informationen zu meiner Beteiligung) werden durch die PATRIZIA GrundInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Fuggerstraße 26, 86150 Augsburg, in ihrer Funktion als Kapitalverwaltungsgesellschaft der Fondsgesellschaft und als Treuhandkommanditistin gemeinsam mit der Fondsgesellschaft (gleiche Anschrift) verarbeitet. Die Verarbeitung erfolgt insb. zum Zwecke der Erfüllung meiner Verträge (insb. dem Treuhandvertrag), zur Erfüllung von gesetzlichen Vorgaben und zu Werbezwecken. Ich habe verschiedene Rechte im Hinblick auf diese Datenverarbeitung, u.a. ein Auskunftsrecht, ein Berichtigungsrecht und ein Widerspruchsrecht. Weitere Informationen zur Datenverarbeitung sowie zu meinen Rechten kann ich jederzeit unter der Webseite <https://patrizia-immobilienfonds.de/datenschutz> abrufen.

10. Keine Beratung

Mit Unterzeichnung der Beitrittsvereinbarung habe ich mich zum Abschluss eines Treuhandvertrages und zur Übernahme der Beteiligung an der Fondsgesellschaft entschieden. Die PATRIZIA GrundInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH hat bei meiner Entscheidung nicht mitgewirkt. Eine Beratung bei meiner Entscheidung durch die PATRIZIA GrundInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH habe ich weder nachgefragt noch wurde sie angeboten oder geleistet.

11. Fondsportal und elektronisches Postfach

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass – soweit gesetzlich zulässig und in dem Gesellschaftsvertrag der Fondsgesellschaft nicht anders geregelt – sämtliche für mich als Anleger der Fondsgesellschaft bestimmten Mitteilungen, einschließlich aller zur Verfügung zu stellenden Berichte, Informationen, Daten und Anfragen, an das im Internetportal der PATRIZIA GrundInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („Fondsportal“) für mich eingerichtete elektronische Postfach übermittelt werden. Dies schließt auch Ladungen zu sowie Mitteilungen und Bekanntmachungen im Zusammenhang mit Gesellschafterversammlungen gemäß §§ 12, 15 und 16 des Gesellschaftsvertrages der Fondsgesellschaft mit ein. Bei Eingang einer neuen Mitteilung in das elektronische Postfach werde ich per E-Mail informiert, dass eine neue Mitteilung oder ein neues Dokument in dem elektronischen Postfach abrufbar ist. Diese Regelung gilt, soweit ich die Nutzung des Fondsportals nicht gekündigt habe, vgl. § 31 Absatz 1 des Gesellschaftsvertrages der Fondsgesellschaft. Für die Nutzung des Fondsportals und des darin enthaltenen elektronischen Postfachs gelten die als Anlage IV im Verkaufsprospekt enthaltenen "Nutzungsbedingungen für das Fondsportal (Anleger)".

12. Wirksamkeit

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Beitrittsvereinbarung unwirksam sein, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt.

Unterschrift zur Beitrittsvereinbarung

Ort

Datum

Uhrzeit (optional)

Unterschrift des Anlegers

13. Abgabe meiner Beitrittsvereinbarung

Ich bestätige gemeinsam mit meinem Vermittler, dass ich dieses Angebot auf Abschluss des Treuhandvertrages und des Beitritts zur Fondsgesellschaft

Zutreffendes bitte ankreuzen:

- innerhalb der Geschäftsräume meines Vermittlers abgegeben habe.
- außerhalb der Geschäftsräume meines Vermittlers in dessen Abwesenheit nachdem ich in dessen Geschäftsräume über das Beteiligungsangebot informiert wurde.

Ort

Datum

Unterschrift des Anlegers

Ort

Datum

Unterschrift des Vermittlers

ERMÄCHTIGUNG ZUM LASTSCHRIFTEINZUG

Anlage zur Beitrittsvereinbarung

Für die Erbringung des Beteiligungsbetrages zzgl. 5 Prozent Ausgabeaufschlag zum 20. des auf die Zeichnung folgenden Monats (bzw. sofern dies kein Bankarbeitstag ist, zum nachfolgenden Bankarbeitstag) erteile ich der Fondsgesellschaft folgendes SEPA-Lastschriftmandat:

PATRIZIA GrundInvest Die Stadtmitte Hofheim am Taunus GmbH & Co. geschlossene Investment-KG
Fuggerstraße 26, 86150 Augsburg, Gläubiger-Identifikationsnummer: DE69ZZZ00002126713

Die Mandatsreferenz wird nachgereicht.

Ich beauftrage und ermächtige hiermit die PATRIZIA GrundInvest Die Stadtmitte Hofheim am Taunus GmbH & Co. geschlossene Investment-KG, einmalig eine Zahlung in Höhe meines Beteiligungsbetrages zzgl. 5 Prozent Ausgabeaufschlag von meinem EURO-Konto mittels Lastschriftein-zuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der PATRIZIA GrundInvest Die Stadtmitte Hofheim am Taunus GmbH & Co. geschlossene Investment-KG auf mein Konto gezogene Lastschrift einzulösen. Ich stimme zu, dass die Frist zur Vorabinformation über die ausstehende Belastung auf meinem Konto auf einen Zeitraum von fünf Kalendertagen verkürzt wird. Das konkrete Fälligkeitsdatum wird mir in der Annahmestätigung mitgeteilt.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belastenden Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kredit- bzw. Finanzinstitut vereinbarten Bedingungen.

Anleger ist auch Kontoinhaber Ja

Vorname des Kontoinhabers

Nachname des Kontoinhabers

Straße

Hausnummer

Postleitzahl

Ort

IBAN

BIC

Ort

Datum

 Unterschrift des Kontoinhabers

BESTÄTIGUNG DER IDENTITÄTSPRÜFUNG

Anlage zur Beitrittsvereinbarung

Vom Identifizierenden auszufüllen:

Zutreffendes bitte angeben:

Persönliche Identitätsprüfung

Ausstellungsnummer

Ausstellende Behörde

Ausstellungsdatum

Ausstellungsort

gültig bis

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Mitarbeiter eines Kreditinstituts/Finanzdienstleistungsinstituts i.S.v. § 1 Abs. 1/Abs. 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG
- Versicherungsvermittler nach § 34d GewO und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes
- Finanzanlagenvermittler nach § 34f GewO/Honorar-Finanzanlagenberater nach § 34h GewO
- Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter

Ich bestätige, dass der Anleger für die Identifizierung anwesend war und ich die Angaben anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises (Personalausweis/Reisepass) überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigelegt.

Die Identifizierung erfolgte durch

Vorname des Identifizierenden

Nachname des Identifizierenden

Firmenstempel

Ort

Datum



Unterschrift des Identifizierenden

EMPFANGSBESTÄTIGUNG

Anlage zur Beitrittsvereinbarung

Ich bestätige, dass ich die nachfolgend aufgelisteten Unterlagen kostenlos erhalten habe:

Zutreffendes bitte ankreuzen:

	In Papierform	Als pdf-Dokument (z.B. als pdf-Download über die Webseite der PATRIZIA GrundInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH unter „www.patrizia-immobilienfonds.de“ oder per E-Mail)
Verkaufsprospekt der Fondsgesellschaft (Stand: 11.05.2018) einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschafts- und Treuhandvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wesentliche Anlegerinformationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzter veröffentlichter Jahresbericht ¹ (sofern ein solcher zum Zeitpunkt meiner Zeichnung vorliegt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jüngster Nettoinventarwert der Fondsgesellschaft gem. § 297 Abs. 2 KAGB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¹ Die Fondsgesellschaft veröffentlicht den ersten Jahresbericht innerhalb der gesetzlichen Frist nach Abschluss des ersten Geschäftsjahres als Fondsgesellschaft (2018), spätestens zum 30.06.2019.

Weiterhin habe ich erhalten:

Eine Ausfertigung dieser ausgefüllten und unterschriebenen Beitrittsvereinbarung **einschließlich** der Anlagen.

Ich bestätige, dass ich nach Erhalt der vorstehenden Unterlagen und vor Unterzeichnung dieser Beitrittsvereinbarung ausreichend Zeit hatte, mich mit dem Inhalt dieser Unterlagen vertraut zu machen.

Ich bestätige zudem, von meinem Vermittler eine Aufklärung über die konkrete Höhe seiner Vertriebsprovisionen, die er in Folge der Vermittlung meiner Beteiligung an der Fondsgesellschaft erhält, in Textform erhalten zu haben.

Mir ist bekannt, dass der Vermittler nicht berechtigt ist, über die vorgenannten Unterlagen hinaus weitergehende oder abweichende Angaben zu machen.

Unterschrift des Anlegers zur Empfangsbestätigung

Ort

Datum

 Unterschrift des Anlegers